



Appartement Choisy Le Roi 3 pièce(s) 50.97 m2

CHOISY LE ROI 94600

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

Appartement Choisy Le Roi 3 pièce(s) 50.97 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ dans le quartier Gondoles Nord un appartement 3 pièces dans une résidence sécurisée et arborée des années 1960. A 15min à pied du RER C, à proximité immédiate du grand parc interdépartemental de Choisy, de carrefour pompadour (RER D) et des bus TVM, 393, 103 et 182. L'appartement comprend : une entrée, cuisine indépendante aménagée, séjour exposé SUD, dégagement, salle d'eau, W.C indépendants, deux chambres. Parking collectif dans la résidence, cave en sous-sol. L'appartement est idéalement agencé, en bon état et classé E en performance énergétique.

50.97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Accès RER

15 min

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 330 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2844 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-12-04 08:52:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



