GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHOISY LE ROI 94600

Appartement Choisy Le Roi 3 pièce(s) 50.97 m2

CHOISY LE ROI 94600

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Choisy Le Roi 3 pièce(s) 50.97 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose dans le quartier Gondoles Nord un appartement 3 pièces dans une résidence sécurisée et arborée des années 1960. A 15min à pied du RER C, à proximité immédiate du grand parc interdépartemental de Choisy, de carrefour pompadour (RER D) et des bus TVM, 393, 103 et 182. L'appartement comprend : une entrée, cuisine indépendante aménagée, séjour exposé SUD, dégagement, salle d'eau, W.C indépendants, deux chambres. Parking collectif dans la résidence, cave en sous-sol. L'appartement est idéalement agencé, en bon état et classé E en performance énergétique.

50.97 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès RER	15 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	2844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-04 19:22:57
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
30
ANS

GUY
HOQUET
30
ANS

GUY
HOQUET
30
ANS

GUY
HOQUET
30
ANS