



Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

157 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 2 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, vous propose un superbe appartement de 2 pièces de 29.38m², situé à Vitry-sur-seine. À proximité des transports (T9) et à un arrêt du futur Grand Paris (L15), des commerces et des commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique pour un mode de vie urbain.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre confortable avec placards intégrés et d'une salle d'eau avec toilette refait à neuf.

Il comprend aussi une cave au sous-sol et il y a possibilité de vendre une place de parking en sous-sol.

Ce bien compact et fonctionnel. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif ! Pour plus d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

29.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	14
Accès Bus	7 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1023
Charges annuelles (ALUR)	1788 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.63 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-11-01 09:51:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1020€ au 01/01/2023

Photos du bien

