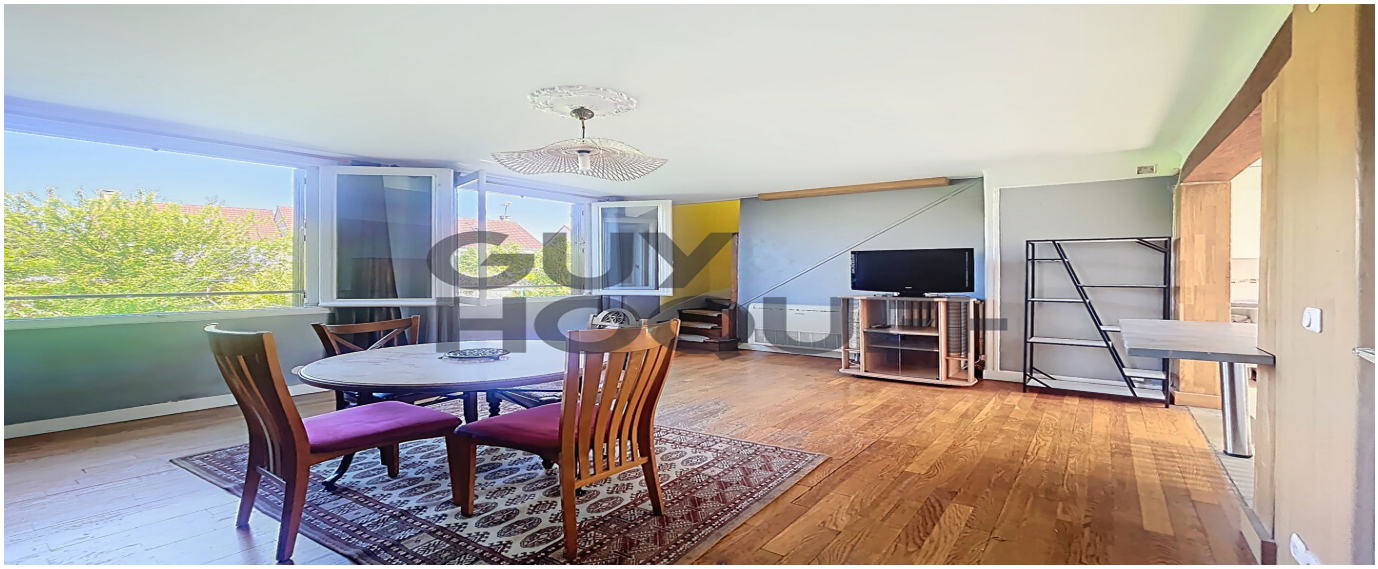
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400



Maison Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 71.17 m2 à vendre

VITRY SUR SEINE 94400

463 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 71.17 m2 à vendre

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ dans le quartier recherché du Moulin Vert à Vitry-sur-Seine, à proximité immédiate du tramway T7 (station Moulin Vert) et de la ligne de bus 132, découvrez cette charmante maison de 71,77 m² en copropriété.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un placard de rangement, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage : trois chambres confortables, une salle d'eau avec WC.

Sous-sol total : offrant un bel espace de rangement ou la possibilité d'aménagements supplémentaires (buanderie, atelier, salle de jeux, etc.).

La maison est équipée d'une pompe à chaleur récente, pour un confort optimal et une meilleure performance énergétique.

Venez visiter sans attendre cette maison dans un quartier calme et proche de Paris !

71.77 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	252.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien