



## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 107.57 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**326 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 107.57 m2

Votre agence GUY HOQUET vous propose à Vitry-sur-Seine - Mac Val, au pied du Futur Métro L 15 et du Tramway T9 et proche des commerces; un appartement au rez-de-chaussée de 5 pièces d'environ 107.57m2 comprenant: quatre chambres, deux salles de bains, un séjour, une cuisine, une entrée, deux WC, un local rangement et deux dégagement.

L'appartement dispose de nombreux placards.

Le bien nécessite des travaux de rafraichissement et propose un potentiel très intéressant grâce à son emplacement.

Idéal pour une famille voulant modeler un bien à son image ou investisseur locatif voulant investir dans un emplacement stratégique.

Appelez-nous !

107.57 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	237
Charges annuelles (ALUR)	3972 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Photos du bien



