



## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 107 m2

Vitry sur seine 94400

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces 107 m2

Votre agence GUY HOQUET vous propose à Vitry-sur-Seine en centre ville proche des transports en communs ( 2min du T9 et du futur métro ligne 15, 10 min de la gare RER C ) et des commerces; dans une résidence calme, sécurisée et de bon standing, un appartement type 5 de 106.59m2 comprenant: double séjour, dégagement, quatre belles chambres, possibilité de faire une cinquième chambre, une grande cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, un WC séparé.

Un grand balcon situé sur les façades OUEST, EST et SUD dessert chaque pièce de l'appartement. Le bien comprend de nombreux rangement, une cave et une place de parking sécurisée.

Contactez-nous sans plus tarder pour visiter ce véritable coup de coeur aux multiples possibilités !

106.59 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	5156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-11 11:40:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









