



Appartement familial Vitry Sur Seine 4 pièces 73.33 m²

VITRY SUR SEINE 94400

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement familial Vitry Sur Seine 4 pièces 73.33 m²

Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*) vous propose ce spacieux appartement dans un quartier recherché, à proximité immédiate du T9 (Beethoven, Mac Val), des écoles réputées (EPIN, Jean Perrin) et des commerces.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour lumineux, une cuisine équipée, de 2 chambres (possibilité 3), d'un dressing, d'une salle d'eau, un WC, d'une loggia, ainsi que d'une cave, d'un parking et d'un agréable jardin commun.

Modulable et fonctionnel, ce bien conviendra parfaitement à une famille, un couple ou un investisseur. Un vrai potentiel à découvrir aux portes de Paris !

(*)source MeilleursAgents, se loger, logic-immo)

73.33 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	20 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Taxe Habitation	1528 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2568 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



