



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 73.33 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**284 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 73.33 m2

Votre agence Guy Hoquet VITRY-SUR-SEINE vous propose un appartement familial proche de transports (T9 Beethoven et Mac Val), des bonnes écoles (EPIN ,Jean Perrin) et des commerces.

Situé dans un quartier prisé et dynamique, cet appartement spacieux est composé d'une entrée, un salon-séjour double, 2 chambres (possibilité 3), dressing, salle d'eau, loggia, dressing. Il dispose également d'une place de parking, d'une cave et d'un jardin commun très agréable.

Idéal pour une famille, un couple ou un investisseur, cet espace modulable vous permet de personnaliser votre logement.

Ne laissez pas passer cette occasion de vivre dans un bien offrant un potentiel d'évolution, au coeur d'un quartier très demandé et aux portes de Paris.

À découvrir sans tarder !

73.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	20 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Taxe Habitation	1528 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2568 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

263 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



