



## Appartement T3 Choisy le Roi

CHOISY LE ROI 94600

**259 000 € \***

\* 259 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement T3 Choisy le Roi

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose un appartement t3 à côté du RER et à proximité immédiate de tous les commodités (crèche ,école, commerces, transports...)

Il se compose d'une entrée, un séjour de 23 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> et une cuisine américaine équipée. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Un balcon agrémenté cet appartement. Ce bien comporte des équipements tels que des volets roulants, la fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage.

Il se situe au 3e étage d'un immeuble récent de quatre étages avec ascenseur. Il est en très bon état général. Une place de parking complète le bien.

Appelez-nous pour en savoir plus !

63.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

**2**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Distance Commerces	-0.3 km
Accès tramway	-2 min
Accès Ecole	-2 min
Accès Gare	-2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-12 08:53:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**



**GUY  
HOQUET**

