



## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

**258 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 5 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE un appartement T5 dans le centre-ville (5mn T9 et futur métro 15) et à proximité immédiate des commerces .

L'appartement est traversant, offre une vue exceptionnelle et est situé dans une copropriété fermée avec gardien. Il est composé d'une entrée , double pièce de vie, 3 chambres possibilité 4, une cuisine indépendante, salle d'eau, WC.

Une cave et la jouissance d'une place de parking complètent l'appartement.

Vous souhaitez des chambres supplémentaires pour installer votre famille ou faire un investissement au pied du futur métro ?

Appelez nous, on vous garanti un accompagnement de qualité !

79.29 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 9

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	263.85 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	3164 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-25 22:51:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

