



## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 42.22 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**236 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 42.22 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, vous propose à la vente un superbe appartement de 2 pièces de 42.22m2.

Situé dans le quartier Watteau Rondenay à Vitry-sur-Seine, dans une petite copropriété récente de 2019. Au pied du Tramway T9, ce bien se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau avec W.C.

Vous avez à votre disposition un roof top aménagé avec une cuisine d'été, une terrasse et des jardinières. Un stationnement moto est disponible en sous-sol.

Il n'y a aucun travaux à prévoir, l'appartement est performant.

Profitez de cette belle opportunité à ne pas manquer !

42.22 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

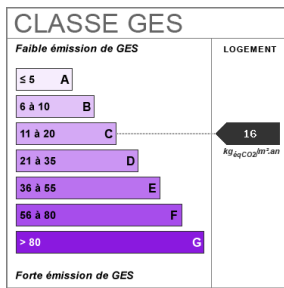
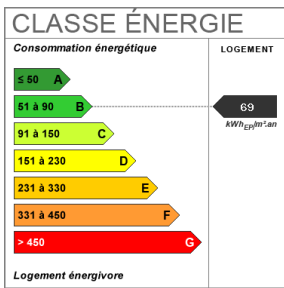
Etage

4

Nombre étages	6
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1702 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 257€ au 15/08/2015

## Photos du bien

