Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 48.15 m2

VITRY SUR SEINE 94400

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry 94400 VITRY-SUR-SEINE 01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 48.15 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry vous propose en exclusivité dans le quartier pavillonnaire du Port à l'anglais, à 10min du RER C, dans un bel immeuble années 1930 en briques, un appartement 3 pièces en duplex de 48m² avec jardin privatif de 90m². L'appartement comprend au premier niveau : cuisine aménagée, séjour. A l'étage dégagement, salle d'eau avec W.C, dressing, deux chambres. Jouissance exclusive d'un beau jardin de 90m² avec appentis, barbecue et potager à l'arrière de l'immeuble. 2 caves en sous-sol complètent le tout.

48.15 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud	
Etage	1	
Nombre étages	5	

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2728 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Année construction Neuf - Ancien	1930 Ancien
Neuf - Ancien	Ancien
Neuf - Ancien Fenêtres	Ancien PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien Fenêtres Salle(s) d'eau	Ancien PVC Double Vitrage
Neuf - Ancien Fenêtres Salle(s) d'eau WC	Ancien PVC Double Vitrage 1
Neuf - Ancien Fenêtres Salle(s) d'eau WC Cuisine	Ancien PVC Double Vitrage 1 Amenagée

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-28 05:36:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	503 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















