



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 48.15 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 48.15 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry vous propose en exclusivité dans le quartier pavillonnaire du Port à l'anglais, à 10min du RER C, dans un bel immeuble années 1930 en briques, un appartement 3 pièces en duplex de 48m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 90m<sup>2</sup>. L'appartement comprend au premier niveau : cuisine aménagée, séjour. A l'étage dégagement, salle d'eau avec W.C, dressing, deux chambres. Jouissance exclusive d'un beau jardin de 90m<sup>2</sup> avec appentis, barbecue et potager à l'arrière de l'immeuble. 2 caves en sous-sol complètent le tout.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

48.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2728 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-28 20:05:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	219 kWh/m2 par an
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2550€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



