



## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 56.72 m2 à vendre

VITRY SUR SEINE 94400

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 56.72 m2 à vendre

L'agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE à le plaisir de vous présenter un appartement de 3 pièces situé dans une résidence récente, calme et sécurisée.

L'appartement se trouve dans un quartier particulièrement recherché. 5 mins à pied de la station T9 Beethoven-Concorde. Proche des écoles et des commerces.

L'appartement se compose d'une entrée qui dessert un séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Comprenant ainsi d'un balcon exposé Sud-Est dans le séjour et d'un parking au sous-sol.

A visiter sans tarder !

56.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	7 min
Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	2128 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.4 m2
Année construction	2013
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de balcons	20
Nombre de terrasse	6
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 440€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 440€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

