



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 62.04 m2

VITRY SUR SEINE 94400

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 62.04 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose un bel appartement de type 3 dans un immeuble récent au dernier étage avec ascenseur.

La gare RER C de VITRY-SUR-SEINE principale est à moins de 10 minutes à pied.

Il comprend une entrée avec penderie, un séjour de 21 m² ouvrant sur un balcon/terrasse de 6 m² orienté sud/ouest, d'une cuisine, dégagement avec salle de bains et WC, deux chambres.

Deux places de parking et une cave complètent le bien, une place couverte ainsi qu'une autre place à l'extérieur.

Chauffage central individuel au gaz, appartement traversant EST-OUEST.

Contactez-nous pour plus d'informations !

62.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	2428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 07:42:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



