



Maison Vitry Sur Seine 6 pièce(s) 122 m²

VITRY SUR SEINE 94400

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 6 pièce(s) 122 m²

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE dans le quartier très recherché des Malassis-Noriets, à 10min du métro ligne 7 Villejuif Paul Vaillant Couturier et du Tramway T9, une maison neuve de 122m² comprenant: en rez-de-chaussée: entrée, spacieux séjour de 40m², cuisine aménagée et équipée, salle de bains, W.C. A l'étage un palier desservant 3 chambres donnant sur 2 terrasses, salle de bains, W.C. Sous-sol total avec garage, buanderie. Sur une parcelle d'environ 210m². Jardin devant et derrière la maison.

Possibilité de modifier l'agencement, de créer une chambre supplémentaire et de choisir certaines prestations. Normes RE 2020, livraison prévue en mai 2025.

122 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus

3 min

Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



