



Maison Vitry Sur Seine 6 pièces 122 m2

VITRY SUR SEINE 94400

505 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 6 pièces 122 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose dans le quartier très recherché des Malassis-Noriets, à 10min du métro ligne 7 Villejuif Paul Vaillant Couturier et du Tramway T9, une maison de 122m² comprenant: en rez-de-chaussée: entrée, spacieux séjour de 40m², cuisine aménagée et équipée, salle de bains, W.C. A l'étage un palier desservant 3 chambres donnant sur 2 terrasses, salle de bains, W.C. Sous-sol total avec garage, buanderie. Sur une parcelle d'environ 210m². Jardin devant et derrière la maison. Précision: vente en l'état actuel d'avancement du chantier pour personnaliser à votre goût ou possibilité d'acheter la maison travaux finis avec possibilité de modifier l'agencement, de créer une chambre supplémentaire et de choisir certaines prestations. Normes RE 2020, construction conforme au PLU.

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur <https://vitry-sur-seine.guy-hoquet.com/>

Contactez-nous pour en savoir plus !

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	210 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



