



Appartement 2 pièce(s) 28.86 m2

VITRY SUR SEINE 94400

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement 2 pièce(s) 28.86 m2

L'agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE à le plaisir de vous présenter EN EXCLUSIVITE un appartement de 2 pièces situé dans une résidence sécurisée avec gardiens. Le bien se trouve près des commerces de proximité et proche du tramway T9. Il est également à deux arrêts du futur métro 15 du Grand Paris.

L'appartement se compose d'une entrée qui dessert une salle de bains, une chambre et un séjour avec un coin cuisine. Il comprend aussi un parking dans la résidence et une cave en sous-sol.

Le bien est actuellement LOUÉ à 842.02 euros.

Contactez nous pour plus d'informations !

29.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 14

Accès tramway	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1023
Charges annuelles (ALUR)	1946 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 880€ au 01/01/2023

Photos du bien



