



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 65 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 65 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose dans le centre-ville proche des transports (10 min RER C et Bus 182,180,132) et des commerces un appartement type 4 de 65.67m2 dans une résidence calme et sécurisé avec travaux de ravalement et parties communes réalisés.

Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bain, un WC séparé et une cave complète l'appartement.

Absence de vis-à-vis, triple exposition sud, ouest et nord.

Le bien nécessite un rafraîchissement général.

Idéal pour une famille voulant modeler un bien à son image ou investisseur soucieux de gérer sa fiscalité.

Appelez-nous pour plus d'informations !

65.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Charges annuelles (ALUR)	1868 €
Jardin	Non
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



