



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 60.80 m2

VITRY SUR SEINE 94400

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 60.80 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose ce superbe appartement de 60.80 m2 proche de métro Villejuif Paul Vaillant Couturier.

Il se compose de deux chambres spacieuses, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, aménagée et équipée. Vous apprécierez la salle de bain moderne, et WC séparés.

Profitez d'un balcon pour vos moments de détente en extérieur et d'un jardin privatif pour un espace de tranquillité.

L'appartement inclut également une place de parking en sous-sol et une cave, offrant ainsi des solutions de rangements supplémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire !

Contactez nous vite pour organiser une visite dès maintenant.

60.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	3312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien



