



## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 47.29 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**188 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 2 pièce(s) 47.29 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose au pied de tous commerces, du Tramway T9, à 5min du futur métro ligne 15, dans une résidence des années 1970' avec gardien, un spacieux appartement 2 pièces de 48m<sup>2</sup> avec balcon comprenant: entrée, avec placard, cuisine aménagée, séjour lumineux exposé EST de 17m<sup>2</sup>, dégagement, salle d'eau, W.C indépendants, une chambre. Idéal pour premier achat ou investisseurs, l'appartement s'accompagne d'une cave et d'une place de parking privative. Diagnostics en cours.

47.29 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

1022

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2760 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 17.11 m2                  |
| Année construction                                   | 1970                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | Aluminium                 |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Gardien  | Oui                       |
| Date ERP   | 2024-08-06 17:33:04       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



