



Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 63 m2

VITRY SUR SEINE 94400

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 3 pièces 63 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ un appartement en très bon état, au pied des transports (tram T9) et des commerces. Il est situé dans le quartier de Coteau-Malassis, dans une résidence calme et sécurisée de 1975.

L'appartement comprend : une entrée avec dégagement, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un WC, rangements, parking en sous-sol et une cave.

Appartement de qualité dans un quartier particulièrement recherché, contactez nous pour en savoir plus.

63.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Accès Bus

2 min

| | |
|--|---------------------------|
| Accès tramway | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 1 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3442 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1975 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-08-08 16:23:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 259 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



