



Appartement Vitry-sur-seine 3 pièces 61.65 m²

VITRY SUR SEINE 94400

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry-sur-seine 3 pièces 61.65 m²

Votre agence GUY HOQUET VITRY-SUR-SEINE, vous propose un appartement en très bon état, dans une résidence récente de 2009, sécurisée avec des espaces verts.

Cet appartement traversant de 3 pièces comprend : entrée ; cuisine américaine de qualité ; un double séjour lumineux offrant un accès à un balcon ; dégagement ; salle de bains ; WC indépendant ; deux chambres offrant un accès à une grande terrasse.

Le bien dispose d'une double exposition et comprend de nombreux rangements. Double vitrage avec moustiquaire, volets roulants électriques et un store banne côté cour.

Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun Tramway T9, futur métro 15 du Grand Paris.

Contactez-nous sans plus tarder pour visiter ce véritable coup de coeur !

61.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	2
Nombre étages	7
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	7 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1080€ au 01/01/2023

Photos du bien



