



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 86 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 86 m2

Votre agence GUY HOQUET vous propose à Vitry-sur-Seine - Mac Val, au pied du Futur Métro L 15 et du Tramway T9.

Dans une résidence avec gardien et espaces verts, un appartement au calme de 4 pièces comprenant entrée, séjour, salle à manger donnant sur balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC séparés, dégagements, cellier. Possibilité de créer une troisième chambre. L'appartement comprend de nombreux rangements. Une place de parking complète le tout.

87.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

5

Nombre étages

12

Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	4980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



