



## Local commercial Vitry Sur Seine 53 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Local commercial Vitry Sur Seine 53 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine a le plaisir de vous présenter un local commercial sur rue de 53 m2.

Idéalement situé en plein centre de Vitry-sur-Seine, à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, y compris le futur métro 15 du Grand Paris. Nombreuses places de stationnement facilement accessibles à proximité.

Il peut être scindé en deux lots avec entrée distincte. Il bénéficie de 4 bureaux, une salle d'eau et deux caves.

Avec une forte visibilité, il offre une opportunité unique pour développer votre activité dans une zone dynamique et en pleine expansion qui attirera une clientèle nombreuse et variée.

Cela conviendra parfaitement à diverses activités commerciales.

Contactez-nous sans tarder pour organiser une visite !

**53 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Accès Bus

3 min

Accès RER

15 min

Accès tramway	6 min
---------------	-------

Accès Ecole	8 min
-------------	-------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



