



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 66.13 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 66.13 m2

Quartier du Fort, Tang Frères, à 8 min du Tramway T9 arrêt Beethoven Concorde, et à 15min du métro Ligne 7 Mairie d'Ivry, dans une résidence arborée et sécurisée avec gardiens Guy Hoquet Vitry vous propose un appartement de 4 pièces traversant EST OUEST comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, dégagement, salle de bains, WC indépendants, trois chambres dont une avec balcon. L'appartement, en très bon état, comprend des rangements, s'accompagne d'une cave, d'un séchoir et d'un parking collectif dans la résidence.

**66.13 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	318
Charges annuelles (ALUR)	2960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	1961
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-01-03 06:41:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



