



## Appartement 3 pièces 56.38 m2

VILLEJUIF 94800

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement 3 pièces 56.38 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ, un appartement de 3 pièces à VILLEJUIF proche du métro M7 Villejuif-Paul Vaillant-Couturier et M14 Villejuif-Gustave Roussy. Il se compose d'un séjour, une cuisine fermée, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et une cave au sous-sol. Une place de parking complète avec l'appartement. La résidence est bien entretenue, arborée, calme et sécurisée. Nombreuses écoles à proximité .  
Appelez-nous vite pour plus d'informations !

56.38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Accès Bus 1 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-03-31 21:52:52
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



