



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 65 m2

VITRY SUR SEINE 94400

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE**01 55 53 17 17**

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièce(s) 65 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité dans le centre-ville proche des transports (5 min du T9) et des commerces un appartement type 4 de 65.37 m2 dans une résidence calme et sécurisé. Il se compose d'une grande entrée, d'un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bain, un WC et une cave. Emplacement de parking dans la résidence.

Le bien nécessite un rafraîchissement général.

Idéal pour une famille voulant modeler un bien à son image ou investisseur soucieux de gérer sa fiscalité. Appelez-nous pour plus d'informations !

65.37 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

9

Nombre étages

12

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	2466 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	401 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



