



## Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 93m<sup>2</sup>

VITRY SUR SEINE 94400

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 93m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ en Centre-Ville, dans une rue résidentielle et à 11 min pied du RER C, de futur métro Ligne 15 et du Tramway T9, des parcs et de tout commerce, une maison de 93m<sup>2</sup> (surface utile) parfaitement tenue composée au rez-de-chaussée : Une entrée, un séjour, une salle d'eau, une chambre, une cuisine indépendante aménagée et équipée au RDC surélevé.

À l'étage : Une chambre, un bureau, un point d'eau et deux grands greniers en pied de toiture.

Au sous-sol : une buanderie, un cellier, une chaufferie et une pièce remise.

Vous trouverez également un garage fermé sur la parcelle.

Venez visiter sans attendre cette maison dans un quartier calme et proche des transports !

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès RER

11 min

Accès tramway	11 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Date ERP	2024-04-18 23:18:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	556 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3100€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





