



Maison 5 pièces Vitry Sur Seine - 1930 - Art Déco

VITRY SUR SEINE 94400

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison 5 pièces Vitry Sur Seine - 1930 - Art Déco

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITÉ en Centre-Ville, au pied du futur métro Ligne 15, du Tramway T9, des parcs et de tous commerces, une ravissante maison 1930 non mitoyenne en pierre meulière.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour double avec accès direct au beau jardin, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains avec WC, 3 chambres sur parquet massif d'époque, une salle d'eau avec WC, un grenier et un grand garage.

Cette maison aux éléments architecturaux Art Déco (marquise, cabochons, carreaux ciments, parquets, hauteur sous plafond etc...) saura vous séduire par son emplacement, ses prestations et son jardin intimiste sans aucun vis à vis .

Contactez-nous pour organiser une visite !

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2024-03-12 07:22:27
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	263 kWh/m2 par an
Conso Energ	257 kWh/m2 par an
Surface terrain	260 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien



