GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VITRY SUR SEINE 94400

Maison Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 58 m2

VITRY SUR SEINE 94400

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VITRY SUR SEINE

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 3 pièce(s) 58 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose dans le secteur Coteau Malassis - Lion d'Or à 11 minutes à pied du métro 7 (Villejuif Paul Vaillant Couturier), au pied des commerces, une maison non mitoyenne comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, W.C indépendants, combles aménageables. Le pavillon est élevé sur un sous-sol total avec garage, atelier et chaufferie. Une dépendance de 17m² accompagne le tout, sur une parcelle de 458m². La propriété a beaucoup de potentiel, possibilités d'extension, réhaussement et construction sur le terrain.

58 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.89 m2

Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2023-12-06 18:32:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	560 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien