

GUY HOQUET

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces

VITRY SUR SEINE 94400

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose : dans le centre-ville, proche de toutes les commodités (place du marché, écoles, commerces, Mac Val) et des transports future ligne 15 du métro et tramway T9 à 8mn à pied, un T4 de 64.31m² avec une vue exceptionnelle. Il se compose d'une cuisine ouverte, séjour double, 2 chambres, salle d'eau, WC, couloir avec rangement, dressing et une cave.

L'appartement permet de faire une chambre supplémentaire.

Le bien nécessite des travaux de rafraichissement.

Idéal pour une famille voulant modeler un bien à son image ou investisseur soucieux de gérer sa fiscalité.

Appelez-nous pour plus d'informations !

64.31 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

9

| | |
|--|--------------------|
| Nombre étages | 10 |
| Dernier étage | Non |
| Accès tramway | 6 min |
| Accès RER | 15 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 680 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2730 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2023-06-09 10:23:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 304 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
