



## Maison 6 pièces - Proximité RER C - Port à l'Anglais

VITRY SUR SEINE 94400

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Maison 6 pièces - Proximité RER C - Port à l'Anglais

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose dans le quartier recherché du port à l'Anglais, à moins de 5mn du RER C et 3km de Paris, une vaste maison des années 50, non mitoyenne éditée sur sous-sol total.

Elle dispose une superficie de 164m<sup>2</sup> au sol sur 3 niveaux et 33m<sup>2</sup> de surfaces annexes (chambre et atelier).

Cette maison familiale comporte: Séjour, cuisine, 3 chambres, bureau, 2 salles d'eau, 2 wc, buanderie, garage double, atelier, chambre indépendante et un jardin de plus de 200m<sup>2</sup>.

Appelez-nous pour en savoir plus sur ce bien au potentiel certain !

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Distance Commerces

0.2 km

Distance Train	0.5 km
Accès RER	6 min
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP 2023-10-09 13:36:22

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 351 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





