



Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 90 m2

VITRY SUR SEINE 94400

369 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Maison Vitry Sur Seine 5 pièces 90 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose dans le quartier Paul Froment - La ferme à moins de 5mn du RER C et du futur métro 15 du Grand Paris, un belle maison non mitoyenne est entourée d'un jardin paysagé. Elle dispose d'environ 90m² de surface habitable sur 2 niveaux.

Au rez-de-chaussée : Un séjour double sur parquet avec belles hauteurs sous plafond, une cuisine aménagée indépendante, un chambre de bonne taille une salle de bains et un wc.

Au rez-de-jardin : une entrée indépendante donnant sur un grande pièce de vie avec espace cuisine, 2 chambres, une buanderie et une salle d'eau avec WC.

Le pavillon dispose également d'un garage avec fosse mécanique et porte électrique.

Venez investir dans cette jolie maison stratégiquement placée !

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès RER | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





